



## ประกาศ

### สภรณออมทรพทรกรมปาไม จักัด

### เรอง การใหเงินกูสามัญโดยใชอสังหาริมทรพทรจํานองเป็นหลักประกัน

อาศัยอำนาจตามระเบียบสภรณออมทรพทรกรมปาไม จักัด ว่าดวยการใหเงินกูแกสมาชิกสภรณ พ.ศ. 2558 ขอ 41(2) และมติคณะกรรมาการดําเนินการสภรณออมทรพทรกรมปาไม จักัด ชุดที่ 38 ในการประชุมครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ใหมีประกาศสภรณออมทรพทรกรมปาไม จักัด ว่าดวยการใหเงินกูสามัญโดยใชอสังหาริมทรพทรจํานองเป็นหลักประกัน ดังนี้

#### 1. วัตถุประสงค์การขอกู

สมาชิกผู้ประสงค์ขอกูเงินกูสามัญโดยไมใชหุน เงินฝาก หรือบุคคลคําประกัน สามารถยื่นคําขอกูเงินกูสามัญโดยใชอสังหาริมทรพทรจํานองเป็นหลักประกันได้ สำหรับเงินกูสามัญประเภทต่างๆ ดังนี้

- (1) เงินกูสามัญทั่วไป
- (2) เงินกูสามัญเพื่อการศึกษา
- (3) เงินกูสามัญเพื่อประกอบอาชีพเสริม
- (4) เงินกูสามัญเพื่อส่งเสริมการประหยัดพลังงาน
- (5) เงินกูสามัญเพื่อคุ้มครองชีวิตและทรพทรสิน
- (6) เงินกูสามัญเพื่อสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- (7) เงินกูสามัญเพื่อการท่องเที่ยว
- (8) เงินกูสามัญเพื่อความมั่นคงของครอบครัว

#### 2. วงเงินกู

วงเงินกูใหอยู่ภายในวงเงินที่กำหนดตามเงินได้รายเดือนของผู้กูประเภทเงินกูสามัญ ตามระเบียบสภรณออมทรพทรกรมปาไม จักัด ว่าดวยการใหเงินกูแกสมาชิกสภรณ ดังนี้

- |  |  |
|--|--|
| (1) เงินได้รายเดือนไม่เกิน 13,000 บาท    | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 750,000 บาท   |
| (2) เงินได้รายเดือน 13,001 – 15,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 850,000 บาท   |
| (3) เงินได้รายเดือน 15,001 – 17,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 900,000 บาท   |
| (4) เงินได้รายเดือน 17,001 – 21,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 950,000 บาท   |
| (5) เงินได้รายเดือน 21,001 – 25,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท |
| (6) เงินได้รายเดือน 25,001 – 30,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 1,250,000 บาท |
| (7) เงินได้รายเดือน 30,001 – 35,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 1,500,000 บาท |
| (8) เงินได้รายเดือน 35,001 – 41,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 1,750,000 บาท |
| (9) เงินได้รายเดือน 41,001 – 51,000 บาท  | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 2,000,000 บาท |
| (10) เงินได้รายเดือน 51,001 – 61,000 บาท | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 2,250,000 บาท |
| (11) เงินได้รายเดือน 61,001 – 71,000 บาท | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 2,500,000 บาท |
| (12) เงินได้รายเดือน 71,001 บาทขึ้นไป    | จำนวนเงินกูสูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท |

ทั้งนี้ จำนวนเงินกูต้องไม่เกินร้อยละ 80 แห่งมูลค่าอสังหาริมทรพทรที่นำมาเป็น

หลักประกัน

### 3. คุณสมบัติของผู้กู้ หนี้ ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ และรายได้รายเดือนคงเหลือ

คุณสมบัติของผู้กู้ หนี้ ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ และรายได้รายเดือนคงเหลือ ให้เป็นไปตามที่กำหนดสำหรับผู้กู้ประเภทเงินกู้สามัญ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์

### 4. อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกัน

(1) โฉนดที่ดิน หรือ นส.3ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีทางเข้า-ออก และไม่เป็นที่ดิน ที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน ( เอกสารสิทธิ์หลังแดง ) หรือ

(2) หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)

ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้หรือคู่สมรสหรือบุตร

(ยกเว้นบุตรบุญธรรม)

### 5. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

(1) ใบคำขอกู้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นหลักประกัน

(2) เอกสารและหลักฐานต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศการให้เงินกู้สามัญแต่ละ

ประเภท

(3) สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ผู้กู้/คู่สมรส ทะเบียนบ้านของผู้กู้/คู่สมรส และสำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)

(4) กรณีกรรมสิทธิ์เป็นของบุตรต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

ของบุตร

(5) สลิปเงินเดือนเดือนสุดท้ายของผู้กู้

(6) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือห้องชุดขนาดเท่าต้นฉบับ

(7) แผนที่ที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป

### 6. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

(1) ยื่นคำขอกู้พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(2) ผู้กู้จะต้องชำระค่าใช้จ่าย ดังนี้

- ค่าประเมินหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง พร้อมนัดหมายตรวจสอบและประเมิน

หลักประกัน

- ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง

กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล จำนวน 1,000 บาท

ต่างจังหวัด จำนวน 3,000 บาท

(3) สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 30 วัน นับแต่วันยื่นคำขอ

(4) กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่

อนุมัติเงินกู้

7. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้สามัญแต่ละประเภทเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

8. การประกันชีวิต

ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิต และประกันอัคคีภัยตามที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2558



(นายสิทธิชัย อึ้งภากรณ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด



## สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด

### คำขอกู้และสัญญากู้เงินสามัญโดยใช้สหกรณ์ฯ เป็นหลักประกัน

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> สามัญทั่วไป (ส.01)                         | <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สิน (ส.05) |
| <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อการศึกษา (ส.02)                  | <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อสงเคราะห์ผู้ประสบภัย (ส.06)      |
| <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อการประกอบอาชีพเสริม (ส.03)       | <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อการท่องเที่ยว (ส.07)             |
| <input type="checkbox"/> สามัญเพื่อส่งเสริมการประหยัดพลังงาน (ส.04) | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....                               |

วันที่.....

**ข้อ 1.** ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี  
 เลขประจำตัวประชาชน           เลขที่สมาชิก.....  
 ปัจจุบันอยู่ที่บ้านเลขที่.....  
 เป็น  ข้าราชการ  ลูกจ้างประจำ  อื่น ๆ ..... เงินเดือน..... บาท  
 ตำแหน่ง.....สังกัด.....  
 โทร.สำนักงาน.....โทร.บ้าน.....โทร.มือถือ.....

**ข้อ 2.** ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงินจำนวน.....บาท  
 (.....) โดยมีวัตถุประสงค์นำเงินไปใช้เพื่อ.....

**ข้อ 3.** ข้าพเจ้ายินยอมรับเงินกู้ตามจำนวนเงินที่สหกรณ์อนุมัติ และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์หักหนี้เงินกู้จากเงิน เงินกู้สามัญ ภาระค่าประกัน ดอกเบี้ยค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเพิ่ม ที่ข้าพเจ้าต้องชำระต่อสหกรณ์และอื่น ๆ (ถ้ามี) ก่อน และให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้ส่วนที่เหลือโดยนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของข้าพเจ้าที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ หรือตามที่ระบุไว้ในหลักเกณฑ์เงินกู้สามัญประเภทนั้นๆ ทั้งนี้ ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับจำนวนเงินดังกล่าวในข้อ 2. ไปครบถ้วนแล้ว

**ข้อ 4.** ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สหกรณ์คิดดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาในอัตราร้อยละ.....ต่อปี  
 ในกรณีที่สหกรณ์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ข้าพเจ้ายินยอมให้ปรับเพิ่มหรือลดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบ ในกรณีที่เงินกู้ประเภทใดที่กำหนดให้มีการรายงานผลการใช้เงินกู้และข้าพเจ้าไม่รายงานผลภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือนำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่แจ้งไว้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ปรับเพิ่มดอกเบี้ยจากเดิมเป็นร้อยละ 15 ต่อปี

**ข้อ 5.** ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินต้นและดอกเบี้ยแก่สหกรณ์ทุกเดือน จำนวน.....งวดเดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกภายใน 60 วันนับจากวันที่เริ่มสัญญาเงินกู้โดยวิธีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดเท่ากันทุก ๆ เดือนยกเว้นงวดสุดท้าย

**ข้อ 6.** ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยงานที่มีหน้าที่จ่ายเงินให้แก่ข้าพเจ้าดำเนินการหักเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินได้อื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ เพื่อชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามรายการที่สหกรณ์เรียกเก็บให้แก่สหกรณ์ตามกฎหมาย

**ข้อ 7.** ข้าพเจ้าได้รับทราบข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินและให้ถือว่าข้อบังคับและระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าข้าพเจ้าผิดสัญญา

**ข้อ 8.** กรณีข้าพเจ้าผิดสัญญาเงินกู้ หรือถูกให้ออกจากสมาชิกสหกรณ์ ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์เรียกเงินกู้คืนได้ก่อนครบกำหนดตามสัญญาและให้สหกรณ์นำเงินค่าหุ้น และเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผลหรือเงินอื่นใดที่มีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ นำมาชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้หนี้นี้ พร้อมทั้งดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าสินไหมทดแทน และค่าภาระผูกพันใด ๆ ที่มีอยู่ต่อสหกรณ์จนครบถ้วน

**ข้อ 9.** ข้าพเจ้าตกลงนำอสังหาริมทรัพย์.....  
 .....

.....  
 .....

**ข้อ 10.** ข้าพเจ้ายินยอมทำประกันชีวิตหรือประกันอื่นใดตามที่สหกรณ์จัดหาให้ในวงเงินที่สหกรณ์กำหนด และมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญา

**ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน**

**หมายเหตุ**

- ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิด ยางลบ ขูดลบ ข้อความในสัญญา
- การแก้ไขให้ใช้วิธีขีดฆ่า และลงลายมือชื่อทับเท่านั้น
- ผู้บังคับบัญชา หมายถึง หัวหน้าฝ่าย หรือหัวหน้าหน่วยงานภาคสนามขึ้นไป หรือ 2. ข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญการหรือเทียบเท่าขึ้นไป

ลงชื่อ .....ผู้กู้  
 ( ..... )  
 ..... พยาน  
 ( ..... )  
 พยานสมาชิกเลขที่.....

เริ่มใช้วันที่ .....
เลขที่รับ.....
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
เลขที่สัญญา.....
<b>สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์</b>
จำนวนเงินที่เห็นควรอนุมัติ.....บาท
มีหุ้นอยู่ในสหกรณ์จำนวน.....บาท
ราคาประเมินหลักทรัพย์ประกัน.....บาท
เงินกู้คิดเป็นร้อยละ.....ของราคาประเมิน
ดอกเบี้ยตามประกาศของสหกรณ์ปัจจุบัน.....%ต่อปี
ชำระคืน.....งวด ๆ ละ.....บาท/เดือน
เงินฝากรายเดือน.....บาท
หักหนี้ เงิน..... ดอกเบี้ย.....
สามัญทั่วไป..... ดอกเบี้ย.....
การศึกษา..... ดอกเบี้ย.....
อาชีพเสริม..... ดอกเบี้ย.....
ประหยัดพลังงาน..... ดอกเบี้ย.....
คุ้มครองชีวิต..... ดอกเบี้ย.....
ประสบภัย..... ดอกเบี้ย.....
ท่องเที่ยว..... ดอกเบี้ย.....
อื่น ๆ..... ดอกเบี้ย.....
ภาระค่าประกัน..... ดอกเบี้ย.....
ระดมหุ้นเพิ่ม..... บาท
เงินได้รายเดือนคงเหลือหลังหัก..... บาท
เงินกู้จ่ายจริง..... บาท
วันที่จ่ายจริง..... บาท
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่สหกรณ์
ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
<b>คณะกรรมการเงินกู้</b>
อนุมัติ.....บาท
ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
<b>เจ้าหน้าที่นิติกรจำนอง</b>
วงเงินที่อนุมัติ..... บาท
วงเงินจำนอง..... บาท
วันที่จำนอง.....
ลงชื่อ.....
<b>ความเห็นผู้บังคับบัญชา</b>
ขอรับรองว่า ผู้กู้ยังปฏิบัติตามราชการอยู่จริง
ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....