



ประกาศ

สภกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

เพื่อให้การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เป็นไปตามระเบียบสภกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสภกรณ์ พ.ศ. 2568 คณะกรรมการดำเนินการสภกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 48 ในคราวการประชุมครั้งที่ 22 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 จึงออกประกาศกำหนดรายละเอียดการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ดังนี้

1. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- 1.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
- 1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้/คู่สมรส (ถ้ามี)
- 1.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้/คู่สมรส (ถ้ามี)
- 1.4 สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 1.5 เอกสารแสดงรายได้ของผู้กู้ ได้แก่ หลักฐานแสดงเงินได้รายเดือน (สลิปเงินเดือนล่าสุด)

และย้อนหลัง 3 เดือน

1.6 เอกสารแสดงรายได้อื่นของผู้กู้ หรือบุตร หรือคู่สมรส หรือบิดามารดา (ถ้ามี) ได้แก่ หลักฐานการรับเงินเดือนสุทธิ หรือสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการการเงินกู้เห็นสมควร

2. เอกสารเกี่ยวกับหลักประกันการขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อห้องชุด หรือบ้านพร้อมที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ตามควรแก่ฐานะ
 - 2.1.1 สำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด หรือโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
 - 2.1.2 แผนผังที่ตั้งโครงการ หรือแผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
 - 2.1.3 หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมหลักฐานแสดงตัวตนของผู้จะขาย
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร
 - 2.2.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
 - 2.2.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
 - 2.2.3 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง หรือรื้อถอน (ถ้ามี) จากหน่วยงานของรัฐ
 - 2.2.4 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
 - 2.2.5 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
- 2.3 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
 - 2.3.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
 - 2.3.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
 - 2.3.3 หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมหลักฐานแสดงตัวตนของผู้จะขาย
 - 2.3.4 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
 - 2.3.5 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานของรัฐ
 - 2.3.6 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)

/2.4 เพื่อซื้อที่ดิน...

- 2.4 เพื่อซื้อที่ดินข้างเคียงกับที่ดินพร้อมบ้าน ซึ่งสมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อขยายบริเวณ
- 2.4.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. ที่จะซื้อ และสำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก
- 2.4.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.4.3 หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมหลักฐานแสดงตัวตนของผู้จะขาย
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่น ๆ
- 2.5.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือสำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด
- 2.5.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.5.3 สำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และสำเนาสัญญาจำนองจากสถาบันการเงิน
- 2.5.4 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ ย้อนหลัง 6 เดือน หรือหนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน หรือใบเสร็จรับเงินของสถาบันการเงินที่แสดงยอดหนี้คงเหลือล่าสุดก่อนยื่นกู้
- 2.5.5 กรณีไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดินให้แนบสำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13)
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่น ๆ พร้อมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย
- 2.6.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
- 2.6.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.6.3 สำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และสำเนาสัญญาจำนองจากสถาบันการเงิน
- 2.6.4 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- 2.6.5 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานของรัฐ
- 2.6.6 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
- 2.6.7 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ ย้อนหลัง 6 เดือน หรือหนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน หรือใบเสร็จรับเงินของสถาบันการเงินที่แสดงยอดหนี้คงเหลือล่าสุดก่อนยื่นกู้
- 2.7 เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัย
- 2.7.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือสำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด
- 2.7.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.7.3 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- 2.7.4 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารจากหน่วยงานของรัฐ
- 2.7.5 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร พร้อมสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
3. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ
- 3.1 ยื่นคำขอกู้พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 ชำระเงินค่าธรรมเนียมการประเมินหลักประกันตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ ไม่เกิน 4,000 บาท พร้อมนัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
- 3.3 เมื่อเอกสารหลักฐานครบถ้วน สหกรณ์จะแจ้งผลการอนุมัติเงินกู้ให้ทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ชำระค่าธรรมเนียมการประเมินหลักประกัน
- 3.4 เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะนัดหมายวันทำนิติกรรมภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

4. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 1๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



(นายชนโรจน์ โปธิสาโร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด