



## ประกาศ

### สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด

### เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารธุรกิจ

เพื่อให้การให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารธุรกิจ เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2568 ข้อ 41 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 48 ในคราวการประชุมครั้งที่ 22 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 จึงออกประกาศกำหนดรายละเอียดการให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารธุรกิจ ดังนี้

#### 1. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- 1.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารธุรกิจ
- 1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้/คู่สมรส (ถ้ามี)
- 1.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้/คู่สมรส (ถ้ามี)
- 1.4 สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 1.5 เอกสารแสดงรายได้ของผู้กู้ ได้แก่ หลักฐานแสดงเงินได้รายเดือน (สลิปเงินเดือนล่าสุด)

และย้อนหลัง 3 เดือน

1.6 เอกสารแสดงรายได้อื่นของผู้กู้ หรือบุตร หรือคู่สมรส หรือบิดามารดา (ถ้ามี) ได้แก่ หลักฐานการรับเงินเดือนสุทธิ หรือสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

- 1.7 แผนธุรกิจตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

#### 2. เอกสารเกี่ยวกับหลักประกันการขอกู้

- 2.1 ชื่ออาคารธุรกิจพร้อมที่ดิน
  - 2.1.1 สำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด หรือโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
  - 2.1.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
  - 2.1.3 หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมหลักฐานแสดงตัวตนของผู้จะขาย
- 2.2 ชื่อที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างอาคารธุรกิจ
  - 2.2.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
  - 2.2.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
  - 2.2.3 หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมหลักฐานแสดงตัวตนของผู้จะขาย
  - 2.2.4 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
  - 2.2.5 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานของรัฐ
  - 2.2.6 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
- 2.3 ปลูกสร้างอาคารธุรกิจบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร
  - 2.3.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
  - 2.3.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
  - 2.3.3 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
  - 2.3.4 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง หรือรื้อถอน (ถ้ามี) จากหน่วยงานของรัฐ
  - 2.3.5 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)

/2.4 การต่อเติม...

- 2.4 การต่อเติม การปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารธุรกิจบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร
- 2.4.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือสำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด
- 2.4.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.4.3 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- 2.4.4 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารจากหน่วยงานของรัฐ
- 2.4.5 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร พร้อมสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
- 2.5 โฉนดจองอาคารธุรกิจพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงิน ให้กู้ไม่เกินยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ และต้องเป็นหนี้เงินกู้ที่ไม่มีปัญหาการผ่อนชำระหนี้กับสถาบันการเงินเดิม
- 2.5.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือสำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด
- 2.5.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.5.3 สำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และสำเนาสัญญาจองจากสถาบันการเงิน
- 2.5.4 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ ย้อนหลัง 6 เดือน หรือหนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน หรือใบเสร็จรับเงินของสถาบันการเงินที่แสดงยอดหนี้คงเหลือล่าสุดก่อนยื่นกู้
- 2.5.5 กรณีโฉนดบ้านพร้อมที่ดินให้แนบสำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13)
- 2.6 โฉนดจองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงิน พร้อมปลูกสร้างอาคารธุรกิจบนที่ดินของตนเอง
- 2.6.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก.
- 2.6.2 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- 2.6.3 สำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และสำเนาสัญญาจองจากสถาบันการเงิน
- 2.6.4 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- 2.6.5 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานของรัฐ
- 2.6.6 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)
- 2.6.7 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ ย้อนหลัง 6 เดือน หรือหนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน หรือใบเสร็จรับเงินของสถาบันการเงินที่แสดงยอดหนี้คงเหลือล่าสุดก่อนยื่นกู้
3. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ
- 3.1 ยื่นคำขอกู้พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 ชำระเงินค่าธรรมเนียมการประเมินหลักประกันตามที่จ่ายจริง พร้อมนัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
- 3.3 เมื่อเอกสารหลักฐานครบถ้วน สหกรณ์จะแจ้งผลการอนุมัติเงินกู้ให้ทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ชำระค่าธรรมเนียมการประเมินหลักประกัน
- 3.4 เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้
4. อัตราดอกเบี้ย
- อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



(นายธนโรจน์ โพธิ์สาร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด